

# 成約賃料

## 新宿地区

2024年8月～2025年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	17.3	面積(坪)	13.5	面積(坪)	38.1
保証金(円/坪)	168,715	保証金(円/坪)	270,000	保証金(円/坪)	87,818
賃料月数(ヶ月)	7.0	賃料月数(ヶ月)	10.0	賃料月数(ヶ月)	4.9
賃料(円/坪)	24,281	リース料(円/坪)	27,000	賃料(円/坪)	16,045

2024年2月～2024年7月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	27.5	面積(坪)		面積(坪)	24.1
保証金(円/坪)	204,537	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	160,000
賃料月数(ヶ月)	7.2	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	7.4
賃料(円/坪)	28,530	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	20,250

2023年8月～2024年1月

店舗（1Fを除く）		リース店舗		事務所	
面積(坪)	26.9	面積(坪)		面積(坪)	25.6
保証金(円/坪)	207,966	保証金(円/坪)	取扱なし	保証金(円/坪)	100,000
賃料月数(ヶ月)	7.9	賃料月数(ヶ月)		賃料月数(ヶ月)	5.7
賃料(円/坪)	26,619	リース料(円/坪)		賃料(円/坪)	18,333

※賃料及びリース料は管理・共益費含む